



STUDIO SETTIMO - Via Torino, 32 - 10036 Settimo Torinese

## **730 - 2019 Redditi 2018 / Modello Unico**

**[Documentazione Necessaria]**

- Documento d'identità + Codice fiscale dichiarante 730/unico
- Documenti di eventuale coniuge, figli e /o altre persone a carico proprio
- Copia della dichiarazione **anno precedente** 730 o Unico 2018 redditi 2017
- Copia dichiarazione **anno 2017 redditi 2016** (*essenziale per delega*)
- Ultima **busta paga** del 2019 in possesso
- Eventuali pagamenti di acconti IRPEF (con mod. F24) anche per cedolare secca su locazioni
- **Certificazione Unica 2019** Redditi 2018 (C.U. - ex modello Cud)  
!! Se in possesso di più C.U. occorre presentarli tutti !!
- Certificazioni di indennità o somme erogate da enti come INPS (come per disoccupazioni) INAIL, Casse Edili etc.. non segnalate dal proprio sostituto
- d'imposta per il conguaglio
- Documentazione relativa ad **altri redditi** posseduti (dividendi su utili, collaborazioni, prestazioni occasionali, ritenute d'acconto etc..)

### **CHI POSSIEDE FABBRICATI O TERRENI**

- Atto di vendita o di acquisto di terreni e/o fabbricati effettuati nel 2018
- oppure nei primi mesi del 2019
- Visure aggiornate di terreni e fabbricati in caso di variazioni dovute a seguito
- di compravendita, denuncia di successione, eredita etc.. (Se non siete in
- possesso delle visure catastali il CAF ha la possibilità di recuperarle)
- **Contratti d'affitto** (con relativa registrazione) per coloro che hanno concesso
- in locazione degli immobili
- Detrazione per inquilini in **"Alloggi Sociali"** adibiti ad abitazione principale.
- Richiedere la certificazione necessaria per la detrazione all'A.L.E.R.

### **SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI**

- Spese sanitarie, scontrini farmacia, ricevute per visite specialistiche, acquisto di medicinali e protesi, ricevute per esami di laboratorio, cure mediche dentistiche e omeopatiche, prestazioni di medico generico, ricevute e fatture relative a ricoveri, degenze e interventi chirurgici, ticket per analisi e radiografie, ecografie, fatture per l'acquisto di occhiali da vista o lenti, ricevute per apparecchi per l'udito, ricevute di spese per patologie esenti, attrezzature sanitarie, spese sostenute per portatori di handicap, veicoli per portatori di handicap, assistenza sanitaria, spese per l'acquisto di cani guida. ecc..
- Previdenza Complementare (ad esempio fondi postali, presentare sempre e comunque la certificazione rilasciata dall'istituto con indicato il premio deducibile)
- Interessi passivi di mutui ipotecari per abitazione principale
- Interessi passivi su mutui per altri immobili



STUDIO SETTIMO - Via Torino, 32 - 10036 Settimo Torinese

- Spese notarili per mutuo o atti di compravendita
- Spese per intermediazioni immobiliari
- Spese per locazioni; se si è in affitto (presentare contratto d'affitto registrato)
- Assicurazioni sulla vita o contro gli infortuni, assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, invalidità permanente (allegare dichiarazione rilasciata dall'assicurazione con indicato il premio detraibile)
- Contributi volontari, contributi obbligatori, e contributi relativi al personale domestico (Colf/Badanti) sotto le proprie dipendenze
  - se il datore di lavoro è riconosciuto da verbale INPS come legge 104 (art. 3 comma 3) presentare anche le buste paga della propria badante per detrarre fino ad un massimo di 2.100€ al 19%
- Assegni periodici corrisposti al coniuge esclusa la quota di mantenimento per i figli (presentare relativi bonifici e sentenza giudiziaria dove si evince la somma da versare)
- Ricevute di versamento per tasse scolastiche (scuola primaria, secondaria e università)
- Ricevute per spese frequenza asilo nido
- Ricevute di versamento per erogazioni liberali (Onlus, ass. sportive, istituzioni o associazioni, etc..)
- Spese per attività sportive (palestre, piscine etc..)

#### **PER CHI POSSIEDE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SU IMMOBILI**

Spese per interventi di recupero edilizio e interventi finalizzati al risparmio energetico, interventi su involucro edifici, sostituzione impianti di climatizzazione, pannelli solari etc..

1. Se il lavoro è stato fatto dal condominio, presentare relativa documentazione rilasciata dall'amministratore oppure ripartito spese dove si evince la propria quota di detraibilità
2. Se il lavoro è stato fatto per proprio conto e necessario presentare:
  - Fatture dei lavori svolti
  - Bonifico relativo ad ogni fattura

Per ogni bonifico e fattura l'importo deve corrispondere

Per avvalere della detrazione il bonifico dev'essere compilato correttamente in tutte le sue parti:

1. Causale del versamento
2. Codice fiscale del soggetto che intende fruire della detrazione (proprio c.f.)
3. Partita iva o codice fiscale del soggetto nei confronti del quale il bonifico è disposto (impresa che ha eseguito i lavori)

#### **\*\*\*\*ATTENZIONE\*\*\*\***

Se è il primo anno che vi rivolgete a noi, sarà necessario presentare anche la documentazione vecchia relativa a *tutti i lavori di ristrutturazione e/o risparmio energetico già in corso* (dal 2008 fino al 2018) per eventuale controllo da parte dell'Agenzia Entrate. Certificazioni ENEA comprese. Gli anni successivi non sarà più necessario, poiché i documenti verranno scansati e memorizzati nei nostri archivi.